

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

«ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ι.Κ.Α. (Π.Π.Ο.Σ.Π.Ι.Κ.Α.), ΣΥΝ.Π.Ε.»

Προοίμιο :

Σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 64650/23-12-12 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ και τις σχετικές οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπου γίνεται επίκληση του άρθρου του 39 Ν. 4030/2011 ο «Πανελλήνιος Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Προσωπικού Ι.Κ.Α» (Π.Π.Ο.Σ.Π.Ι.Κ.Α) Συν.Π.Ε., υπεχρεώθη να προβεί στην τροποποίηση του έχοντας εγκριθεί κατά τις διατάξεις του Π.Δ/τος 93/87 καταστατικού του προς αναμόρφωσή του σε αυτές του Ν. 1667/86, με απόφαση της καταστατικής Γενικής Συνέλευσης των μελών του της 23-24/11/13, ληφθείσα νομίμως κατά τους ορισμούς του άρθρου 5 παρ. 8 Π.Δ/τος 93/87 και του ανωτέρω καταστατικού (ΣτΕ 1399/88 ΝοΒ 36, 971, ΑΠ 1810/85 ΝοΒ 1986, 1408).

Το κατά τα ανωτέρω τροποποιηθέν καταστατικό του ως άνω Συνεταιρισμού, αποτελούμενο από 26 συνολικά άρθρα, εγκρίθηκε με την με αριθμό 37/29-11-2013 Πράξη του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Ήραιτέρω, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού της 16-10-2021 (αριθμός Πρακτικού 178/16-10-2021) ληφθείσα νομίμως κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 παρ. 6 του ισχύοντος πλέον τροποποιημένου καταστατικού, αυτό τροποποιήθηκε εκ νέου ως προς τα άρθρα 5 παρ. 1 και 2, 12 παρ. 1 εδ. β' και 13 παρ. 1 εδ. α' τούτου και κωδικοποιήθέν πλέον σε ένα ενιαίο κείμενο έχει ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Ο Συνεταιρισμός έχει την επωνυμία: «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ι.Κ.Α (Π.Π.Ο.Σ.Π.Ι.Κ.Α.), Συν.Π.Ε».

ΑΡΘΡΟ 2**ΕΔΡΑ**

Έδρα του είναι ο Δήμος Αθηναίων, ο οποίος αποτελεί το κέντρο των δραστηριοτήτων του και όπου είναι εγκατεστημένη η διοίκησή του.

ΑΡΘΡΟ 3**ΣΚΟΠΟΣ**

1.-Ο Συνεταιρισμός έχει αποκλειστικό σκοπό την εξασφάλιση στα μέλη του οικοπέδου για ανέγερση παραθεριστικής κατοικίας, πληρούντος τις προσήκουσες προϋποθέσεις.

2.-Για την εκπλήρωση του σκοπού του ο Συνεταιρισμός έχει προβεί στην αγορά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού (Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας) των εξής τριών εκτάσεων:

α.-Στη θέση Κοντογιάννα ή Γερονικολού μία έκταση επιφανείας 234.564 τετραγωνικών μέτρων, κτηθείσα με οριστικό συμβόλαιο στις 16-3-90.

β.-Στη θέση Βρωμονέρα ή Παληοράχη μία έκταση επιφανείας 150.000 τετραγωνικών μέτρων, κτηθείσα με οριστικό συμβόλαιο στις 18-8-92 και

γ.-Στη θέση Καρύδι – Μπαλαλά και Καλαμάκι μία έκταση 275.570,00 τετραγωνικών μέτρων ,κτηθείσα με οριστικό συμβόλαιο στις 16-9-92, μαζί με άλλη, στη θέση Άγιος Αθανάσιος 22.430,00 τετραγωνικών μέτρων και με τρίτη, στη θέση Βρωμονέρα, 305,80 τετραγωνικών μέτρων.



Οι ανωτέρω εκτάσεις ενετάχθησαν στο οικείο Σχέδιο Πόλεως, δυνάμει των υπό τους αριθμούς 9175/04 και 9193/04 υπουργικών αποφάσεων, δημοσιευθεισών στα Φ.Ε.Κ. 251, τ.δ'/5-3-04 και 277, τ.δ'/5-3-04.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια του Συνεταιρισμού είναι απεριόριστη.

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1.-Μέλη του Συνεταιρισμού μπορούν να είναι τόσο φυσικά πρόσωπα τα οποία έχουν συμπληρώσει το δέκατο όγδοο (18^ο) έτος της ηλικίας τους και δεν μετέχουν σε άλλον οικοδομικό Συνεταιρισμό με την αυτή έδρα (αρ. 2 παρ. 3 Ν.1667/86) όσο και νομικά πρόσωπα, είτε δημοσίου δικαίου, στα οποία συγκαταλέγονται οι Δήμοι και οι Κοινότητες, είτε ιδιωτικού δικαίου κάθε είδους και μορφής τα οποία θα έχουν νόμιμη έδρα στην Ελλάδα και αποδεδειγμένα νόμιμη εκπροσώπηση.

[Όπως η παράγραφος τροποποιήθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού της 16-10-2021 επί της οποίας το Πρακτικό Τακτικής Γ.Σ αυτού με αριθμό 178/16-10-2021].

2.-Τα μέλη του Συνεταιρισμού ανέρχονται σήμερα στον αριθμό των 644.

[Όπως η παράγραφος προστέθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού της 16-10-2021, επί της οποίας το Πρακτικό Τακτικής Γ.Σ αυτού με αριθμό 178/16-10-2021, στην θέση του καταργηθέντος πρώην άρθρου 2 λόγω κάλυψης του περιεχομένου του τελευταίου από το τροποποιηθέν άρθρο 1].

3.-Η παραδοχή νέου μέλους γίνεται μετά την υποβολή εγγράφου σχετικής αιτήσεως και την έγκρισή της από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την πρώτη μετά την υποβολή της συνεδρίασή του. Η εγγραφή του, όμως, στο Μητρώο μελών γίνεται εφ' όσον η παραδοχή του θα έχει εγκριθεί από την πρώτη Γενική Συνέλευση που θα

συνέλθει. Η συνεταιριστική ιδιότητά του ωστόσο θα έχει αποκτηθεί από της προηγηθείσας έγκρισης της αιτήσεώς του από τη διοίκηση του νομικού προσώπου (αρ. 2 παρ. 4 Ν.1667/86).

4.-Η συμμετοχή των νέων μελών στην λήψη αποφάσεων και η δυνατότητα ανάδειξής τους σε όργανα του Συνεταιρισμού επιτρέπεται μόνον από τον χρόνο έγκρισης της παραδοχής τους από το Σώμα των συνεταίρων (άρθρο 2 παρ. 4 Ν. 1667/86).

5.-Η Γενική Συνέλευση έχει την εξουσία να κρίνει την τυχόν άρνηση του Διοικητικού Συμβουλίου εγγραφής ως μέλους κάποιου ενδιαφερομένου. Αν η απόφασή της είναι απορριπτική σύμφωνα με την προηγηθείσα του Διοικητικού Συμβουλίου, κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, ο οποίος έχει δικαίωμα προσφυγής δικαστικώς κατ' αυτής, κατά τα οριζόμενα στο αρ. 2 παρ. 5 Ν. 1667/86.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ

1.-Οι σχέσεις ανάμεσα στο Συνεταιρισμό και τα μέλη του διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 1667/86, του εις ο παραπέμπει η διάταξη του αρ. 17 παρ. 4 του νόμου αυτού ΠΔ/τος 93/87, των λοιπών σχετικών εν ισχύι νομοθετημάτων και του παρόντος καταστατικού. Συμπληρωματική εφαρμογή για θέματα μη ρυθμιζόμενα από τις διατάξεις αυτές έχουν οι ορισμοί του Εμπορικού και του Αστικού Δικαίου (αρ.17 παρ. 1 Ν. 1667/86).

2.-Οι συνεταίροι έχουν τα εκ των κειμένων διατάξεων δικαιώματα. Δικαιούνται να λαμβάνουν μέρος στις συγκαλούμενες Γενικές Συνελεύσεις και να ψηφίζουν σ' αυτές, να διεκδικούν την ψήφο του Σώματος στις διεξαγόμενες αρχαιρεσίες, να αντιμετωπίζονται από το Συνεταιρισμό βάσει της αρχής της ισότητας, για όλα τα μέλη, να πληροφορούνται για την πορεία των συνεταιριστικών υποθέσεων και λαμβάνουν αντίγραφα των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων, των ισολογισμών και των λογαριασμών κερδοζημιών εξαντλούντες εν προκειμένω το γενικότερο δικαίωμά τους πληροφόρησης περί ου το άρθρο 4 παρ. 2 Ν. 1667/86, να αποχωρούν ελευθέρως και να συμμετέχουν σε κάθε λαμβανόμενο μέτρο και να αποκτούν κυριότητα επί των οικοπέδων των οποίων είναι δικαιούχοι εφ' όσον, όμως,

έχουν εξοφλήσει όλες τις ληξιπρόθεσμες οικονομικές υποχρεώσεις τους έναντι του Συνεταιρισμού.

3.-Αντιστοίχως, οι συνεταίροι έχουν τις εκ των κειμένων διατάξεων υποχρεώσεις. Οφείλουν να προασπίζονται και υπηρετούν τα συμφέροντα και τον σκοπό του Συνεταιρισμού, να σέβονται και τηρούν τους ορισμούς του παρόντος, να μην ενεργούν κατά τρόπο βλαπτικό γι' αυτόν, να κατ'βάλλουν τις εκάστοτε επιβαλλόμενες από τη Γενική Συνέλευση εισφορές και τις προβλεπόμενες συνδρομές καθώς και τα αποφασιζόμενα από το Σώμα και τα οριζόμενα από τις νόμιμες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου (βλ. και αρ. 4 παρ. 2 και 3 Ν. 1667/86), προς δε να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο Συνεταιρισμός για λογαριασμό τους, συνάψας δάνειο για την εκτέλεση των έργων υποδομής στη συνεταιριστική έκταση.

ΑΡΘΡΟ 7

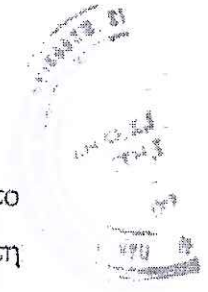
ΟΡΟΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΛΟΥΣ

- 1.-Ο συνεταίρος μπορεί να αποχωρήσει ελεύθερος από το Συνεταιρισμό με γραπτή δήλωσή του που υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τρεις μήνες τουλάχιστον πριν από το τέλος της οικείας οικονομικής χρήσης (αρ. 2 παρ. 7 Ν. 1667/86).
- 2.-Στον αποχωρούντα αποδίδεται η συνεταιρική του μερίδα το αργότερο εντός τριμήνου από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσεως κατά την οποία χωρεί η αποχώρηση (αρ. 2 παρ. 8 Ν. 1667/86).

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΑΓΡΑΦΗ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ) ΜΕΛΟΥΣ

- 1.-Σε περίπτωση αντισυνεταιριστικής συμπεριφοράς, όπως ενδεικτικώς η αφειλή συνδρομών ή εισφορών στο συνεταιριστικό ταμείο πάνω από ένα εξάμηνο αφότου έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και απαιτητές ή, γενικότερα, βλαπτικής για τα συνεταιριστικά συμφέροντα, χωρεί αποκλεισμός (διαγραφή) του μη τηρούντος τις συμβατικές του υποχρεώσεις μέλους, δυνάμει αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως.



Η απόφαση λαμβάνεται κατόπιν προτάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς το Σώμα και αφού το προς διαγραφή μέλος είχε κληθεί να απολογηθεί για τη συμπεριφορά του ενώπιον των δυο Συμβουλίων του Συνεταιρισμού, με έγγραφο αναγράφον τις κατ' αυτού αιτιάσεις, τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη σχετική κοινή συνεδρίαση των ανωτέρω δύο οργάνων κατά τα οριζόμενα στο αρ. 6 παρ. 6 ΠΔ/τος 93/87.

2.-Ο αποκλεισμός γνωστοποιείται στον αποβαλλόμενο με κοινοποίηση προς αυτόν σχετικού αποσπάσματος της αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως (αρ. 6 παρ. 6β ΠΔ/τος 93/87) εκτός αν ο ενδιαφερόμενος έχει λάβει αποδεδειγμένως γνώση του σε βάρος του ληφθέντος μέτρου καθ' οιονδήποτε τρόπο και δη αν είχε μετάσχει στη Γενική Συνέλευση που απεφάσισε τον αποκλεισμό του. Εντός μηνός αρ. 6 παρ. 6β ΠΔ/τος 93/87 από της κοινοποιήσεως ή της αποδεδειγμένης γνώσεως ο διαγραφείς δικαιούται να ζητήσει την ακύρωση της περί διαγραφής αποφάσεως με σχετική αίτησή του, απευθυνομένη κατά το αρ. 2 παρ. 7 Ν.1667/86 προς το Ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού.

3.-Ο αποβληθείς χάνει τη συνεταιριστική ιδιότητά του από της δημοσιεύσεως της τελεσιδίκου αποφάσεως που επικυρώνει την απόφαση αποκλεισμού του ή από της παρελεύσεως απράκτου του μηνός εντός του οποίου μπορούσε να είχε προσφύγει κατά της αποφάσεως αποβολής του.

4.- Στον ανωτέρω αποδίδεται η συνεταιρική του μερίδα το αργότερο σε τρεις μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης κατά την οποίαν απεφασίσθη ο αποκλεισμός (αρ. 2 παρ. 8 Ν. 1667/86).

ΑΡΘΡΟ 9

ΘΑΝΑΤΟΣ ΜΕΛΟΥΣ

1.-Η συνεταιρική μερίδα δεν είναι κληρονομητή ο δε αποβιώσας συνetaίρος διαγράφεται στο τέλος της χρήσης κατά την οποίαν επήλθε ο θάνατός του (αρ. 4 παρ. 1 Ν. 1667/86).

2.-Μέχρι του τέλους της εν λόγω χρήσης οι κληρονόμοι του θανόντος υπεισέρχονται, στη θέση του, στα δικαιώματά του κατ' αρ. 4 παρ. 2 Ν. 1667/86 και τις υποχρεώσεις του κατά την επομένη παράγραφο αυτού του άρθρου. Είναι δυνατό, πάντως, εντός εξαμήνου από του θανάτου να νομιμοποιηθούν έναντι του Συνεταιρισμού οι κληρονόμοι και να ορίσουν έναν εξ αυτών να υποκατασταθεί στη θέση του αποβιώσαντος και κατόπιν εγκρίσεως του Δ.Σ να καταστεί αυτός συνεταίρος.

3.-Αν κάποιος εκ των κληρονόμων του θανόντος δεν αποκτήσει κατόπιν παραδοχής του ως μέλους τη συνεταιρική ιδιότητα του κληρονομηθέντος οι συγκληρονόμοι δικαιούνται να τους αποδοθεί η συνεταιρική μερίδα εκείνου, της αξίας της υπολογισμένης επί των πραγματικών της όρων (αρ. 4 παρ. 1 Ν. 1667/86).

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

1.-Ο συνεταίρος ευθύνεται για τα έναντι τρίτων χρέη του Συνεταιρισμού εις ολόκληρον με το νομικό πρόσωπο μέχρι του διπλασίου του ποσού στο οποίο αποτιμάται η συνεταιρική του μερίδα. Η ευθύνη του υφίσταται και για τα συνεταιριστικά χρέη, προ της εισόδου του στο Συνεταιρισμό, αλλά όχι και για αυτά που δημιουργούνται μετά την έξοδό του (αρ. 4 παρ. 4 Ν. 1667/86).

2.-Η αξίωση κατά του προσώπου του μέλους από συνεταιριστικές οφειλές παραγράφεται μετά την παρέλευση έτους από την έξοδό του – ή από την περάτωση της πτωχεύσεως ή της εκκαθαρίσεως του νομικού προσώπου (αρ. 4 παρ. 4 Ν. 1667/86).

ΑΡΘΡΟ 11

Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ο Συνεταιρισμός διοικείται από τρία συλλογικά όργανα: Τη Γενική Συνέλευση των μελών του, το Διοικητικό του Συμβούλιο και το Ελεγκτικό.



ΑΡΘΡΟ 12

Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1.-Στη συγκαλούμενη Γενική Συνέλευση δικαιούται συμμετοχής και ψήφου το σύνολο των εγγεγραμμένων στο Συνεταιρισμό μελών. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται μετά από απόφαση του αποκλειστικώς αρμοδίου προς τούτο Διοικητικού Συμβουλίου σε τακτική σύνοδο μια φορά κατ' έτος και εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης (αρ. 5 παρ. 2 Ν.1667/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 4 άρθρ. 17 Ν.3156/2003 ΦΕΚ Α' 157/25-06-2003).

[Όπως το β' εδάφιο της εν λόγω παραγράφου τροποποιήθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού της 16-10-2021 επί της οποίας το Πρακτικό Τακτικής Γ.Σ αυτού με αριθμό 178/16-10-2021].

2.-Υπάρχει δυνατότητα συγκλήσεώς της, όμως, εκτάκτως όποτε συντρέχει λόγος κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, που οφείλει να την συγκαλέσει και όταν το ζητήσει το Εποπτικό Συμβούλιο ή το 1/10 των μελών του Συνεταιρισμού, τα οποία επιβάλλεται να καθορίσουν ειδικώς και το θέμα για το οποίο πρέπει να συγκληθεί (αρ. 5 παρ. 3 Ν.1667/86), καθώς και όταν το ζητήσουν, σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού, οι εκκαθαριστές.

3.-Στην πρόσκληση των μελών που πρέπει να τους γνωστοποιηθεί εγγράφως με ατομική επιστολή επτά τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη σύνοδό της, αναγράφονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα της Γενικής Συνελεύσεως και υποχρεωτικώς και με σαφήνεια όλα τα θέματα της ημερησίας διατάξεως που θα συζητηθούν (αρ. 5 παρ. 3 Ν. 1667/86). Θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως δεν επιτρέπεται να συζητηθούν στο Σώμα, ακόμα κι αν οι παριστάμενοι συνεταίροι δεν εκφράσουν αντιρρήσεις προς τούτο (αρ. 97 ΑΚ).

4.-Οι συνεταίροι μετέχουν της Γενικής Συνελεύσεως και ψηφίζουν κατ' αυτήν αυτοπροσώπως, έκαστος δε εξ αυτών έχει μια ψήφο (αρ. 5 παρ. 1 Ν. 1667/86), δυνάμενοι όμως να εκπροσωπηθούν σ' αυτήν από άλλον συνεταίρο, αλλά μόνον εφόσον τον έχουν εξουσιοδοτήσει προς τούτο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο (αρ. 11, Ι παρ. 9 ΠΔ/τος 93/87).

5.-Αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβεί στην ζητηθείσα από τους δικαιουμένους σύγκληση του Σώματος εντός του δεκαπενθημέρου από της υποβολής της σχετικής αιτήσεως τη σύγκλησή του διατάσσει, κατόπιν προσφυγής τους, το Ειρηνοδικείο, εκτός αν ήθελε θεωρήσει ότι δεν συντρέχει λόγος (αρ. 5 παρ. 3 Ν. 1667/86).

6.-Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν κατά την έναρξη της συνεδριάσεώς της παρίστανται τα μισά τουλάχιστον μέλη του Συνεταιρισμού, αν όχι, τότε συνέρχεται εκ νέου μετά επτά ημέρες στον αυτό τόπο και χρόνο και με τα ίδια θέματα ημερησίας διατάξεως χωρίς ανάγκη άλλης προσκλήσεως και συνεδριάζει νομίμως εφ' όσον παρίσταται ποσοστό εξ 1/5 τουλάχιστον των συνεταίρων. Αν και πάλι δεν υπάρξει απαρτία, το Σώμα θα συνέλθει ξανά μετά άλλες επτά ημέρες, χωρίς προσκλήσεις, κατά την αυτήν ώρα και στον ίδιο τόπο και συζητεί τα καθορισθέντα αρχικώς θέματα ημερησίας διατάξεως, εφ' όσον όμως οι εμφανισθέντες συνεταίροι είναι άνω των επτά, ανεξαρτήτως του αριθμού τους (αρ. 5 παρ. 3 Ν. 1667/86).

7.-Ειδικώς επί λήψεως αποφάσεων για τη μεταβολή του σκοπού, της έδρας, του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας, της ευθύνης των μελών, συνεταίρων ή τη διάλυση, αναβίωση, συγχώνευση του Συνεταιρισμού ή την ανάκληση (έκπτωση) και αντικατάσταση συμβούλων των δύο Συμβουλίων του νομικού προσώπου το αρ. 5 παρ. 4 Ν.1667/86 προβλέπει ως προϋπόθεση την ύπαρξη ειδικής απαρτίας εκ των 2/3 του συνόλου των μελών.

8.-Κατά την έναρξη της συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως εκλέγεται ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας της που θα τηρήσει τα πρακτικά της. Μέχρι την εκλογή αυτή προεδρεύει του Σώματος ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν απουσιάζει, ένας σύμβουλος - και εν απουσία ολόκληρης της διοικήσεως, ένας εκ των παρόντων συνεταίρων που θα ορισθεί από τους λοιπούς (αρ. 5 παρ. 5 Ν. 1667/86).

9.-Η ψηφοφορία για τα θέματα της ημερησίας διατάξεως γίνεται δι' ανατάσεως της χειρός, αποκλειομένης της ψηφοφορίας διά βοής, αλλά ειδικά επί αρχαιρεσιών, παροχής ψήφου εμπιστοσύνης, απαλλαγής από ευθύνες, έγκρισης απολογισμού ή ισολογισμού, καθώς και για θέματα προσωπικά είναι μυστική, διεξαγομένη ενώπιον τριμελούς εφορευτικής επιτροπής εκλεγομένης από το Σώμα. Τα μέλη του

Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται να ψηφίζουν επί θέματος απαλλαγής των ευθυνών τους (αρ. 5 παρ. 5 Ν. 1667/86).

10.-Οι αποφάσεις είναι εκτελεστές άμα τη λήψει τους και λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψηφισάντων, εκτός των περιπτώσεων της παραγράφου 7 του παρόντος όπου η πλειοψηφία καθορίζεται με βάση το σύνολο των μελών (αρ. 5 παρ.6 Ν.1667/86), τυγχάνουσες δεσμευτικές για όλους τους συνεταίρους, έστω και απόντες ή διαφωνούντες προς αυτές (αρ. 11, I παρ.1 ΠΔ/τος 93/87).

11.-Οι εκλογές για την ανάδειξη των αιρετών συμβούλων του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού διεξάγονται από τριμελή εφορευτική επιτροπή εκλεγόμενη δι' ανατάσεως της χειρός από τη Γενική Συνέλευση (αρ. 5 παρ. 7 Ν.1667/86).

12.-Οι τακτικοί σύμβουλοι αναδεικνύονται κατά τις ανωτέρω εκλογές με σχετική πλειοψηφία, υπολογιζόμενη επί του συνόλου των ψηφισάντων, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους ή από την διεξαγωγή των αρχαιρεσιών με ενιαίο ψηφοδέλτιο ή συνδυασμούς και μεμονωμένες υποψηφιότητες, κατά τη ρητή διατύπωση του άρθρου 8, I παρ. 1 του εις ο παραπέμπει το αρ. 17 παρ. 4 Ν.1667/86 ΠΔ/τος 93/87.

13.-Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο συνεταιριστικό όργανο και αποφασίζει για κάθε θέμα που δεν ανήκει στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Συνεταιρισμού. Μεταξύ των αρμοδιοτήτων της αναφέρονται ενδεικτικώς η λήψη αποφάσεων για τροποποίηση του καταστατικού, τη συγχώνευση, παράταση διάρκειας διάλυση ή αναβίωση του Συνεταιρισμού, τη διαγραφή μελών, την έγκριση των τυχόν καταρτιζομένων κανονισμών εργασίας του προσωπικού, την διεξαγωγή αρχαιρεσιών για την ανάδειξη τακτικής διοικήσεως του νομικού προσώπου, την απαλλαγή της απερχομένης διοικήσεως πάσης ευθύνης και την έγκριση των πεπραγμένων της και του ισολογισμού, την επιβολή εισφορών στα μέλη, την πώληση τμημάτων της συνεταιριστικής ιδιοκτησίας (αρ. 11, IV περ. ε' ΠΔ/τος 93/87) και, γενικότερα, για ό,τι ορίζεται στο αρ. 6 Ν.1667/86.

14.-Οι αποφάσεις καταχωρίζονται στο τηρούμενο σχετικό Βιβλίο Πρακτικών (αρ. 9 παρ. 1 Ν.1667/86), σε περίπτωση δε αντιθέσεώς τους στο νόμο ή το καταστατικό είναι ακυρώσιμες. Η ακυρωσία τους απαγγέλλεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατόπιν εγέρσεως ακυρωτικής αγωγής εντός δεκαπενθημέρου από τη λήξη τους, εκ μέρους του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου ή του 1/5 του συνολικού αριθμού των μελών εφ' όσον αφορούν γενικό συνεταιριστικό θέμα ή παντός θιγομένου εξ αυτών αν αφορούν συγκεκριμένο ή συγκεκριμένους συνεταιίρους, οπότε, όμως η προθεσμία προσβολής άρχεται από της κοινοποιήσεως ή, άλλως, από της γνώσεως από τον ενδιαφερόμενο (αρ. 11, VI παρ. 1 και 2 του εις ο παραπέμπει το αρ. 17 παρ. 4 Ν.1667/86 ΠΔ/τος 93/87). Η τελεσίδικη απόφαση που κηρύσσει την ακυρωσία ισχύει έναντι όλων (άρ. 5 παρ. 8 Ν.1667/86), από της τελεσιδικίας της (αρ. 11, VI παρ. 4 ΠΔ/τος 93/87).

ΑΡΘΡΟ 13

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.-Η διοίκηση του Συνεταιρισμού ασκείται από εκλεγόμενο για μια τριετία από τη Γενική Συνέλευση πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο εκ συνεταιίρων, το οποίο καλείται να συγκροτηθεί σε σώμα από τον πλειοψηφίσαντα σύμβουλο μέσα σε είκοσι ημέρες από την εκλογή του εφ' όσον δεν θα έχει προσβληθεί με ακυρωτική αγωγή. Στο ενδιάμεσο από το χρόνο εκλογής ή σε περίπτωση που οι αρχαιρεσίες θα έχουν προσβληθεί η απελθούσα διοίκηση θα ασκεί καθήκοντα προσωρινού Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι εκδόσεως τελεσιδικίου αποφάσεως περί της τύχης της ασκηθείσας ακυρωτικής αγωγής (αρ. 8, I παρ. 5 ΠΔ/τος 93/87). Στην πρώτη συνεδρίασή του τα μέλη του εκλέγουν με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, τον Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία, σε ένα δε μήνα από την πραγματοποιημένη έτσι συγκρότηση σε σώμα πρέπει να δηλωθεί στο Ειρηνοδικείο η εκλογή, προκειμένου να καταχωρηθεί στο τηρούμενο εκεί Μητρώο.(αρ. 7 παρ. 1 Ν.1667/86).

[Όπως το α' εδάφιο της εν λόγω παραγράφου τροποποιήθηκε – και μόνο ως προς τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού – με την από 16-10-2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού επί της οποίας το Πρακτικό Τακτικής Γ.Σ αυτού με αριθμό 178/16-10-2021].

2.-Το Συμβούλιο διοικεί και διαχειρίζεται τις συνεταιριστικές υποθέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της κειμένης νομοθεσίας και του παρόντος, εκπροσωπεί το νομικό πρόσωπο δικαστικώς και εξωδίκως και αναλαμβάνει υποχρεώσεις από τις συναπτόμενες από εξουσιοδοτούμενους εκπροσώπους του δικαιοπραξίες, δυνάμενο να μεταβιβάζει με ειδικές αποφάσεις του αρμοδιότητες του σε συγκεκριμένα μέλη του ή ακόμα και σε υπάλληλο του Συνεταιρισμού (αρ. 7 παρ. 4 Ν.1667/86).

3.-Συνεδριάζει σε μια τουλάχιστον τακτική συνεδρίαση μηνιαίως – και εκτάκτως εφ'όσον συγκληθεί από τον Πρόεδρο ή ζητηθεί από δύο ή περισσότερα μέλη του. Η πρόσκληση των συμβούλων πρέπει να γίνεται εγκαίρως και να τους προγνωστοποιούνται εγγράφως τα θέματα της ημερησίας διατάξεως της συνεδρίασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως αν οι παρόντες σύμβουλοι είναι περισσότεροι από τους απουσιάζοντες και λαμβάνει αποφάσεις με πλειοψηφία των παρισταμένων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η άποψη υπέρ της οποίας τάσσεται ο Πρόεδρος (αρ. 7 παρ. 2 Ν.1667/86).

4.-Όταν συζητείται θέμα που αφορά αμέσως σύμβουλο, σύζυγο ή συγγενή του εξ αίματος ή αγχιστείας πρώτου βαθμού, αυτός δεν έχει δικαίωμα ψήφου, ούτε καν μπορεί να συμμετάσχει στη συνεδρίαση όσο θα συζητείται το θέμα αυτό (αρ. 7 παρ. 3 Ν. 1667/86). Η συμμετοχή των συμβούλων δεν επιτρέπεται να γίνεται δι' εκπροσώπων τους στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου (αρ.7παρ.2Ν.1667/86). Οι σύμβουλοι κατά τη διαχείριση των συνεταιριστικών υποθέσεων οφείλουν να επιδεικνύουν την επιμέλεια που καταβάλλουν στις δικές τους (αρ. 7 παρ. 4 Ν.1667/86).

5.-Οι λαμβανόμενες αποφάσεις καταχωρούνται στο τηρούμενο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου (αρ. 17 παρ. 2 Ν.1667/86).

6.-Το αξίωμα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου τυχάνει τιμητικό, μη επιτρεπομένης της καταβολής σ' αυτό μισθού ή αμοιβής καθ' οιονδήποτε τρόπο (αρ. 7 παρ. 5 Ν.1667/86).

7.-Σε περίπτωση αποχώρησης αιρετού συμβούλου πριν από τη λήξη της θητείας του καλείται στη θέση του ο πρώτος σε αριθμό ψήφων επιλαχών υποψήφιος κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες, ο οποίος θεωρείται κατ' αρθ. 5 παρ. 7 Ν.1667/86 ως πρώτος

αναπληρωματικός σύμβουλος. Αν έχουν συγκεντρώσει ίσον αριθμό σταυρών προτίμησης περισσότεροι επλαχόντες το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί σε κλήρωση προκειμένου να κληθεί εκείνος εξ αυτών που θα ευνοηθεί από την τύχη.

8.-Η επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις αδικαιολόγητη απουσία μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου λογίζεται ως παραίτησή του από το αξίωμά του, οπότε και αναπληρούται ως η παράγραφος 7 ανωτέρω ορίζει.

9.-Οι αρμοδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου συνίστανται: του Προέδρου να το συγκαλεί σε τακτικές ή έκτακτες συνεδριάσεις, να συνυπογράφει με τον Γενικό Γραμματέα τα εξερχόμενα έγγραφα του Συνεταιρισμού και να ασκεί γενικά εποπτεία για τη σωστή διεκπεραίωση των συνεταιριστικών υποθέσεων, αναπληρούμενος σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματός από τον Αντιπρόεδρο. Του Γενικού Γραμματέα να συντάσσει τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιμελείται της κατάρτισεως των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων, να τηρεί τη συνεταιριστική αλληλογραφία, το Μητρώο μελών, το αρχείο του Συνεταιρισμού και το βιβλίο Πρωτοκόλλου εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων, αναπληρούμενος σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του από έτερο σύμβουλο οριζόμενο από τον Πρόεδρο. Τέλος, του Ταμία να φροντίζει για τις εισπράξεις και τις πληρωμές του νομικού προσώπου συνυπογράφων με τον Πρόεδρο και τον Γενικό Γραμματέα εντάλματα πληρωμών και επιταγές, να ελέγχει την τήρηση των λογιστικών βιβλίων, να καταθέτει στον τραπεζικό λογαριασμό του Συνεταιρισμού εισπράξεις υπερβαίνουσες εν συνόλω το ποσό των 10000 ευρώ και να συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και τον απολογισμό που υποβάλλονται προς έγκριση στις Γενικές Συνελεύσεις, αναπληρούμενος αν χρειάζεται από άλλο σύμβουλο οριζόμενο από τον Πρόεδρο.

10.-Οι υποψήφιοι για τις θέσεις των συμβούλων της διοικήσεως υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο πριν από πέντε τουλάχιστον ημέρες από την ορισθείσα για την διεξαγωγή των αρχαιρεσιών και το απόγευμα της καταληκτικής αυτής ημερομηνίας, ήτοι της πέμπτης ημέρας, ανακηρύσσονται οι υποψήφιοι με καταρτιζόμενο πρακτικό.

11.-Σύμβουλος ενεργών πράξεις διοικήσεως ή διαχειρίσεως, μετά τη λήξη της θητείας του, διαπράττει αξιόποινη πράξη, τιμωρουμένη κατ' αρθ. 15 παρ. 4 Ν.1667/86. Οι σύμβουλοι, οφείλονται να επιμελούνται των συνεταιριστικών υποθέσεων ως να είναι προσωπικές τους, ευθύνονται για κάθε πταίσμα.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.-Το Εποπτικό Συμβούλιο συντίθεται από τρία μέλη εκλεγόμενα με τριετή θητεία από την Γενική Συνέλευση και αναπληρούμενα, όταν απαιτείται, όπως και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (αρ. 8 παρ. 1 Ν.1667/86). Το ίδιο πρόσωπο δεν μπορεί να συμμετέχει και στο Εποπτικό και στο Διοικητικό Συμβούλιο, τα μέλη δε των εν λόγω δύο Συμβουλίων δεν επιτρέπεται να συνδέονται μεταξύ τους με συγγένεια μέχρι και του δευτέρου βαθμού (αρ. 8 παρ. 1 Ν.1667/86). Το αξίωμα του συμβούλου είναι τιμητικό και άμισθο.

2.-Για την συγκρότηση σε σώμα του εκλεγομένου Εποπτικού Συμβουλίου, τον χρόνο της και τις μετέπειτα συνεδριάσεις του ισχύουν όσα αναφέρονται παραπάνω για το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν παρίστανται δύο από τους τρεις συμβούλους το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και λαμβάνει νομίμως αποφάσεις. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφίαν – και αν μετέχουν της συνεδριάσεως μόνο δύο μέλη τότε επικρατεί η άποψη υπέρ της οποίας τάσσεται ο Πρόεδρος. Για τις συνεδριάσεις του Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά με επιμέλεια του συμβούλου που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

3.-Το Εποπτικό Συμβούλιο δικαιούται όταν το κρίνει σκόπιμο να συγκαλεί κοινή συνεδρίαση με το Διοικητικό στην οποία θα προεδρεύει ο Πρόεδρος του και λαμβάνονται αποφάσεις κατά πλειοψηφία των παρισταμένων συμβούλων, ανεξαρτήτως του οργάνου στο οποίο συμμετέχει ο καθένας.

4.-Οι επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις του Συμβουλίου αδικαιολόγητες απουσίες μέλους του λογίζονται ως δηλούσες παραίτηση από το αξίωμα του, δικαιολογούσα την αντικατάστασή του από τον πρώτο σε στυρωούς επιλαχόντα κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες, όπως συμβαίνει στην ανάλογη περίπτωση και επί του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εργο του Εποπτικού Συμβουλίου είναι ο έλεγχος των πράξεων και παραλείψεων του Διοικητικού και της τήρησης εκ μέρους των συμβούλων της διοικήσεως του Συνεταιρισμού των διατάξεων της νομοθεσίας και του παρόντος, καθώς και των λαμβανομένων από τις Γενικές Συνελεύσεις αποφάσεων. Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του δικαιούται να λαμβάνει γνώση παντός βιβλίου η στοιχείου του Συνεταιρισμού, να διενεργεί λογιστικούς και διαχειριστικούς ελέγχους και να εξετάζει κάθε εισερχόμενο ή εξερχόμενο έγγραφο του νομικού προσώπου. Αν εντοπίσει παραβάσεις των ανωτέρω διατάξεων ή διαχειριστικές ανωμαλίες υποδεικνύει εγγράφως και αμελλητί στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ενδεικνύομενα προς αποκατάσταση των πραγμάτων, σε περίπτωση δε που οι διαπιστώσεις του αναφέρονται σε σοβαρές παραβάσεις ή βλαπτικές για τα συνεταιριστικά συμφέροντα παρατυπίες, αξιώνει από τη διοίκηση του Συνεταιρισμού να συγκαλέσει το Σώμα για να προβεί στην οφειλόμενη ενημέρωσή του και να προκαλέσει τη λήψη των επιβαλλομένων αποφάσεων (αρ. 8 παρ. 2 Ν.16678/86).

6.-Τέλος, το Εποπτικό Συμβούλιο οφείλει να συντάσσει εντός δεκαπενθημέρου αφότου θα του υποβληθούν από το Διοικητικό ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης την έγκριση των οποίων θα κληθεί να δώσει η συγκαλούμενη Γενική Συνέλευση, έκθεση με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις του που θα αναγνώσθαι στο Σώμα για να εκτιμηθεί πριν από τη λήψη των αποφάσεών του (αρ. 9 παρ. 3 Ν. 1667/86).

7.-Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ευθύνονται έναντι του Συνεταιρισμού για κάθε πταίσμα τους (αρ. 8 παρ. 2 Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 15

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ

1.-Κάθε συνεταιρικός εγγράφεται για μία συνεταιριστική μερίδα, η αξία της οποίας ανήρχετο για τους ήδη εγγεγραμμένους συνεταιρικούς στο ποσό των 15 περίπου ευρώ (5000δρχ) κατά τον χρόνο εγγραφής τους, για δε τους τυχόν εγγραφομένους στο μέλλον στο ποσό των 150 ευρώ. Η εν λόγω μερίδα είναι αδιαίρετη και ίση για όλους (αρ. 3 παρ. 1 και 2 Ν.1667/86).

2.-Η συνεταιριστική μερίδα μπορεί να μεταβιβάζεται δι'εκχώρησης, πραγματοποιουμένης με την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, μόνο σε εκδοχέα έχοντα την ιδιότητα του συνetaίρου. Η εκχώρηση γίνεται με ιδιωτικό έγγραφο, κατά τους ορισμούς του αρ. 3 παρ. 4 Ν.1667/86.

3.-Η συνεταιριστική μερίδα δεν κατάσχεται για οφειλές του συνetaίρου προς τρίτους, επί αποπείρας κατασχέσεώς της δε έχουν εφαρμογήν οι ορισμοί του αρ. 3 παρ. 5 Ν.1667/86.

4.-Οι συνetaίροι μπορεί να έχουν επί πλέον της υποχρεωτικής μέχρι και πέντε προαιρετικές συνεταιριστικές μερίδες, αλλ' ανεξάρτητα του αριθμού τους έχουν μόνο μια ψήφο κατά τις Γενικές Συνελεύσεις (αρ. 4 παρ. 2 Ν.1667/86). Αν έχουν μόνο μια, σε περίπτωση εκχώρησής της αποχωρούν του Συνεταιρισμού.

5.-Η καταβολή της συνεταιριστικής μερίδας ρυθμίζεται γενικά από τις διατάξεις του αρ. 3 Ν.1667/86.

ΑΡΘΡΟ 16

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΠΟΡΟΙ

1.-Τα κεφάλαια του Συνεταιρισμού συντίθενται από τα ποσά που έχουν καταβληθεί για την απόκτηση των συνεταιριστικών μερίδων (μετοχικό κεφάλαιο), τα οποία περιέρχονται στο τακτικό αποθεματικό του, μαζί με τα ποσά των τυχόν δωρεών προς το συνεταιριστικό ταμείο, τους τόκους των καταθέσεων του νομικού προσώπου και το προϊόν των τακτικών εισφορών των συνetaίρων. Στο προβλεπόμενο από το νόμο έκτακτο αποθεματικό περιέρχονταν οι έκτακτες εισφορές των μελών, οι οποίες και καταβάλλονται εις εκτέλεσιν αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως, οριζουσών τον σκοπό χρησιμοποίησής τους.

2.-Οι πόροι του Συνεταιρισμού περιλαμβάνουν τις τακτικές εισφορές (συνδρομές) των μελών, τις έκτακτες που επιβάλλονται για συγκεκριμένους λόγους από τις Γενικές Συνελεύσεις, τους τόκους των καταθέσεών του, τις τυχόν επιδικαζόμενες υπέρ αυτού δικαστικές δαπάνες σε περιπτώσεις νίκης σε δικαστικές διενέξεις με μέλη του η τρίτους και τους τυχόν επιδικαζόμενους τόκους και, γενικά, κάθε έσοδο του εξ οιασδήποτε πηγής, όπως π.χ. εκ δωρεών ή κληροδοτημάτων.

ΑΡΘΡΟ 17**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ**

- 1.-Ο Συνεταιρισμός έχει εκ του νόμου την εμπορική ιδιότητα (αρ.1 παρ.7 Ν.1667/86), καίτοι δεν ασκεί εμπορίαν ως εκ της φύσεως και του αποκλειστικού σκοπού του, εντεύθεν δε έχει κατ' αρθ. 11 Ν.1667/86 και την πτωχευτική ικανότητα του εμπόρου.
- 2.-Συγκεκριμένα, αν αποδειχθεί ότι αδυνατεί να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ή αν κατά την κατάρτιση του ισολογισμού του διαπιστωθεί ότι το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό του κατά το 1/3 του συνολικού ποσού μέχρι του οποίου εξικνείται η ευθύνη των συνταίρων, η διοίκησή του υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση χωρίς υπαίτια καθυστέρηση προκειμένου να αποφασισθεί η επιβολή σχετικής εκτάκτου εισφοράς στα μέλη κατ' αναλογία των συνεταιριστικών μερίδων εκάστου. Η απόφαση του Σώματος λαμβάνεται με απαρτία των 2/3 του συνόλου των συνταίρων και απόλυτη πλειοψηφία επί των ψήφων του εν λόγω συνόλου (αρ. 11 παρ. 1 Ν.1667/86).
- 3.-Πίνακας των επιβληθεισών εκτάκτων εισφορών και των τυχόν καθυστερουμένων τακτικών υποβάλλεται αμελλητί από το Διοικητικό Συμβούλιο στο Ειρηνοδικείο, το οποίο και τον κηρύσσει τίτλο εκτελεστό (αρ. 11 παρ. 1 Ν.1667/86).
- 4.-Στις ως άνω περιπτώσεις του αρ. 11 παρ. 1 ο Συνεταιρισμός κηρύσσεται σε πτώχευση με αίτηση οποιουδήποτε δανειστή του εφ' όσον η διοίκησή του δεν συγκαλεί το Σώμα για την επιβολή της επιβαλλόμενης εκτάκτου εισφοράς ή εφ' όσον η επιβολή της δεν αποδώσει τα σκοπούμενα αποτελέσματα. Εισηγητής δικαστής είναι εκ του νόμου ο Ειρηνοδίκης και σύνδικος ο υποδεικνυόμενος από την πλειοψηφία των πιστωτών - εκτός αν αυτό δεν επιτρέπεται από συντρέχοντα σπουδαία λόγο(αρ.11παρ.2Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 18**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η διαχειριστική χρήση είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Μετά το τέλος της το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στην συγκαλουμένη τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση τον καταρτιζόμενο ισολογισμό, το

λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, τον απολογισμό και τον προϋπολογισμό μαζί με την προβλεπόμενη έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου. Ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης πρέπει να έχουν δοθεί από τη διοίκηση προς έλεγχο στο Εποπτικό Συμβούλιο 30 ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα της σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης και η εποπτεία του Συνεταιρισμού εκπονεί την έκθεσή της προς το Σώμα εντός δεκαπενθημέρου από της περιλεύσεως στα χέρια της των ανωτέρω στοιχείων, τα οποία δημοσιεύονται εντός μηνός από τον χρόνο έγκρισής τους από τη Συνέλευση σε ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών (αρ. 9 παρ. 3 Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 19

Η ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ κ.λ.π

Ο Συνεταιρισμός στα πλαίσια της εκπλήρωσης του σκοπού του η οποία προϋποθέτει την οικιστική αξιοποίηση των αγορασθεισών εκτάσεων έχει ήδη προβεί με εισφορές των μελών του και με ληφθέν προς τούτο δάνειο, εξυπηρετητέο κι αυτό με τέτοιες εισφορές, στην εκτέλεση του πλείστου των επιβαλλομένων έργων τεχνικής υποδομής επιφυλασσόμενος για την ολοκλήρωσή τους άμα τη εξοφλήσει του συνόλου των οικονομικών υποχρεώσεων των συνταίρων προς το ταμείο του.

ΑΡΘΡΟ 20

Ο ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Παρ' ότι ο Συνεταιρισμός, καίτοι μη ασκάν εμπορικές δραστηριότητες έχει την εμπορική ιδιότητα εκ του νόμου, δεν είναι δυνατό να αποκομίζει κέρδη, διότι τα έσοδά του προέρχονται αποκλειστικά από εισφορές των μελών του, διατιθέμενες στο σύνολό τους για τους σκοπούς για τους οποίους επιβάλλονται ή για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων του. Ακόμα, όμως, και αν αποκομίσει ευκαιριακά κάποια κέρδη απαγορεύεται ρητώς η καθ' οιονδήποτε τρόπο διανομή τους στους συνταίρους, οπότε και διατίθενται αποκλειστικά και μόνο προς εκπλήρωση του συνεταιριστικού σκοπού, χωρίς καμιά συμμετοχή σ' αυτά των μελών.

ΑΡΘΡΟ 21**ΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ**

1.-Ο Συνεταιρισμός τηρεί τα βιβλία που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία και επί πλέον τα κάτωθι, θεωρούμενα πριν από τη χρήση τους από τον αρμόδιο Ειρηνοδίκη:

α.-Βιβλίο Μητρώου μελών, όπου καταχωρούνται για καθένα τους η ημερομηνία εγγραφής, το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο, το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός των συνεταίριστικών του μερίδων και η αξία τους - και η χρονολογία και ο λόγος τυχόν εξόδου του.

β.-Βιβλίο Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.

γ.-Βιβλίο Πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου - και

δ.-Βιβλίο Πρακτικών συνεδριάσεων του Εποπτικού Συμβουλίου (αρ.9 παρ.1 Ν.1667/86).

2.-Προαιρετικώς μπορεί να τηρούνται και άλλα βιβλία, όπως, ενδεικτικώς, Βιβλίο Πρακτικών κοινών συνεδριάσεων των δυο Συμβουλίων του Συνεταιρισμού, Βιβλίο Κτηματολογίου με καταχώρηση των οικοπεδικών μερίδων των μελών και των μεταβολών σ' αυτές, και των στοιχείων των χορηγούμενων οικοδομικών αδειών Βιβλίο Πρωτοκόλλου εισερχομένης και εξερχομένης αλληλογραφίας, Βιβλίο Ταμείου, Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών και Ημερολόγιο καταχώρισης ημερησίως των πραγματοποιούμενων εισπράξεων και πληρωμών (αρ. 9 παρ. 2 Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 22**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

Ο Συνεταιρισμός χρησιμοποιεί δική του σφραγίδα, φυλασσομένη από τον Γενικό Γραμματέα και φέρουσα κυκλικώς την επωνυμία του και στο κέντρο το έτος ίδρύσής του, τα αρχικά Π.Π.Ο.Σ.Π.Ι.Κ.Α. και την ένδειξη ΣΥΝ.Π.Ε.

ΑΡΘΡΟ 23**Η ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

Εποπτεύουσα αρχή για τα λειτουργικά θέματα των οικοδομικών συνεταιρισμών είναι το Υπουργείο Οικονομικών και για τα πολεοδομικά/χωροταξικά το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενεργείας και Κλιματικής Αλλαγής (άρθρα 39 παρ. 1 Ν.4030/11 και 31 παρ. 3α Ν.4067/12).

ΑΡΘΡΟ 24**Η ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ**

1.-Ο Συνεταιρισμός διαλύεται αν:

α.-Λήξει ο χρόνος διάρκειάς του κατά το καταστατικό του και δεν έχει αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση παράτασή του, κατ' αρ. 5 παρ. 4 Ν.1667/86 (αρ. 10 παρ. 1β Ν.1667/86).

β.-Αποφασισθεί η διάλυσή του από τη Γενική Συνέλευση, κατ' αρ. 5 παρ. 4 Ν.1667/86 (αρ. 10 παρ. 1γ Ν.1667/86).

γ.-Τα μέλη του μειωθούν κάτω των δέκα (αρ. 10 παρ. 1α Ν.1667/86).

δ.-Για οποιονδήποτε λόγο καταστεί αδύνατη η κανονική συγκρότηση των δύο Συμβουλίων του εντός δύο μηνών από τη λήξη της προθεσμίας του νόμου για την προσβολή της περί εκλογής τους αποφάσεως (αρ. 13 παρ. 1, υπό στοιχείο δ.2 ΠΔ/τος 93/87).

ε.-Δεν έχουν ολοκληρωθεί τα εκτελεστέα απ' αυτόν τεχνικά έργα υποδομής στη συνεταιριστική έκταση εντός δεκαετίας από τον χρόνο έγκρισης της σχετικής πολεοδομικής μελέτης - και κατόπιν αποφάσεως της Περιφέρειας, μετά από ζητηθείσα έγκριση του δικαστηρίου (αρ. 31 παρ. 3δ Ν.4067/12).

στ.-Κηρυχθεί σε πτώχευση κατ' αρ. 11 Ν.1667/86 (αρ. 10 παρ. 1δ Ν.1667/86).

2.-Η διάλυση καταχωρείται στο τηρούμενο στο Ειρηνοδικείο Αθηνών Μητρώο Συνεταιρισμών (αρ. 10 παρ. 1 Ν.1667/86).

3.-Τη διάλυση ακολουθεί η εκκαθάριση πραγματοποιημένη με επιμέλεια του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού κατά τον χρόνο διαλύσεως (αρ. 10 παρ. 2 Ν.1667/86) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους ορισμούς του αρ. 13, II παρ. 1 έως και 16 ΠΔ/τος 93/87. Ειδικώς επί πτώχευσεως, η εκκαθάριση χωρεί κατά τη διαδικασία του εμπορικού νόμου (αρ. 10 παρ. 2 Ν.1667/86).

4.-Αν ο Συνεταιρισμός διαλυθεί λόγω λήξης της διάρκειας του ή λόγω πτώχευσης που θα ανακληθεί ή περατωθεί με συμβιβασμό μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανομένη κατ' αρ. 5 παρ. 4 Ν.1667/86 και καταχωρουμένη στο Μητρώο των Συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Αθηνών. Αν διαλυθεί λόγω μείωσης των μελών του κάτω των δέκα η αναβίωση καθίσταται δυνατή αν θα έχει συμπληρωθεί εντός τριμήνου ο απαιτούμενος ανωτέρω ελάχιστος αριθμός συνεταίρων και ακολουθήσει μέσα σ' έναν ακόμα μήνα απόφαση περί αναβίωσής του από εκτάκτως συγκαλουμένη Γενική Συνέλευση. Η αναβίωση αποκλείεται στην περίπτωση που θα έχει αρχίσει η διανομή των όσων δικαιούνται στους συνεταίρους (αρ. 1 παρ. 3 Ν.1667/86).

5.-Σε περίπτωση αναβίωσης ο Συνεταιρισμός θεωρείται ως μηδέποτε διαλυθείς (αρ. 1 παρ.3 Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 25

ΟΦΕΙΛΕΣ ΜΕΛΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΝΤΩΝ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΟΥΣ

Σε περίπτωση μεταβίβασης από συνεταίρο σε τρίτο του οικοπέδου που του έχει κληρωθεί και εφ' όσον υπάρχουν οποιεσδήποτε οφειλές στο συνεταιριστικό ταμείο, ο μεταβιβάζων υποχρεούται να μεριμνήσει για την διασφάλιση των δικαιωμάτων του Συνεταιρισμού είτε εξοφλών ο ίδιος το χρεωστικό του υπόλοιπο, είτε επιβάλλων στον προς όν η μεταβίβαση να αναδεχθεί το χρέος - άλλως, ο οφειλέτης παραμένει υπόχρεος στην καταβολή των οφειλομένων παρά την μεταβίβαση, προς δε και ευλόγου αποζημίωσης προς τον Συνεταιρισμό.

ΑΡΘΡΟ 26

Για οποιοδήποτε θέμα θέλει ανακήψει χωρίς να υπάρχει πρόβλεψη ρύθμισής του στο παρόν εφαρμογή θα έχουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.1667/86 και της εις ην παραπέμπει το αρ. 17 παρ. 4 του νόμου αυτού ειδικής συνεταιριστικής νομοθεσίας, συμπληρωματικώς δε και οι διατάξεις, γενικότερα, του Εμπορικού και Αστικού Δικαίου.

Αθήνα, 19/07/2022

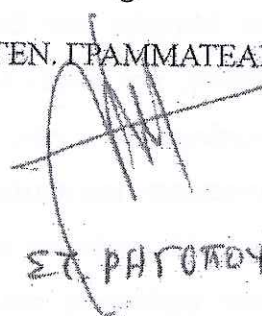
Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ



Π. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



Ο
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΣΤ. ΠΑΓΟΠΟΥΛΟΣ